

Калькуляция стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества

МКД

Обслуживающая организация ООО "Сфера-М"

Многоэтажные дома без мусоропроводов с лифтами

Показатели	Единица измерения	г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.3
1	2	3
1.1. Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	тыс. кв. м.	11,8575
Жилые помещения	тыс. кв. м.	11,8575
Нежилые помещения (арендаторы)	тыс. кв. м.	0,0000
2.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс. руб.	305,47
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	2,15
численность	чел.	1,2017
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	216,31
отчисления на социальные нужды (30,2%)	тыс. руб	65,32
среднемесячный размер заработной платы	руб.	15 000,00
материалы (непредвиденные работы)	тыс. руб	3,84
Материалы на текущий ремонт в соответствии с планами	тыс. руб	20,00
материалы	тыс. руб	23,84
2.2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	тыс. руб	275,28
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	1,93
численность	чел.	1,0869
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	195,64
отчисления на социальные нужды	тыс. руб	59,08
среднемесячный размер заработной платы	руб.	15 000,00
материалы (непредвиденные работы)	тыс. руб	5,55
Материалы на текущ. ремонт в соотв. с планами	тыс. руб	15,00
материалы	тыс. руб	20,55
2.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	тыс. руб.	363,27
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	2,55
- численность	чел.	2,035
- оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием		
ВСЕГО:	тыс. руб.	244,2
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	73,7
- среднемесячный размер заработной платы	руб.	
в т.ч. численность рабочих по уборке лест. клеток	чел.	1,0119
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	1,27
оплата труда	тыс. руб.	121,43
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	36,67
среднемесячный размер заработной платы	руб.	10 000,00
численность дворников	чел.	1,0230
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	1,25
оплата труда	тыс. руб.	122,76
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	37,07
среднемесячный размер заработной платы	руб.	10 000,00

- материалы		40,59
- услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,03
в т.ч.		
- автотранспортные услуги	тыс. руб.	
- обрезка деревьев	тыс. руб.	0,00
- окос придом.территории	тыс. руб.	4,71
2.4. Проведение аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	98,43
<i>затраты на 1 кв. м.</i>		0,69
численность	чел.	0,6300
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб.	75,60
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	22,83
среднемесячный размер заработной платы	руб.	10 000,00
материалы	тыс. руб.	
Промежуточное итово	тыс. руб.	1042,44
Справочно ФОТ основных рабочих	тыс. руб.	731,74
2. Накладные расходы	тыс. руб.	0,00
Отношение накладных к ФОТ	%	0,00%
ИТОГО РАСХОДОВ	тыс. руб.	1042,44
Тариф на жилые помещения (без НДС)	руб./кв.м.	7,33
Тариф на жилые помещения (с НДС)	руб./кв.м.	8,64
Доходы (без НДС)	тыс. руб.	1042,44
Доходы (с НДС)	тыс. руб.	1230,08
2.6. Прибыль	тыс. руб.	0,00
Рентабельность	%	0,00
2.7. Расходы на дератизацию	руб./кв.м.	0,00
	тыс. руб.	0,00
2.8. Обслуживание ВДГО+ВДПО	руб./кв.м.	0,55
	тыс. руб.	78,00
2.9. Обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	руб./кв.м.	1,01
	тыс. руб.	144,00
2.10. Расходы на вывоз и захоронение ТБО	руб./кв.м.	4,21
	тыс. руб.	599,04
2.11. Обслуживание АЗУ	руб./кв.м.	0,68
	тыс. руб.	96,30
2.12. На управление домом (тариф ООО "Сфера-М" + банк. комиссия 1,5%)	руб./кв.м.	5,21
	тыс. руб.	741,33
2.13. Услуги паспортиста	руб./кв.м.	0,55
	тыс. руб.	78,35
2.14. На содержание лифтового хозяйства	руб./кв.м.	5,90
	тыс. руб.	839,51
2.15. Безопасность	руб./кв.м.	0,00
	тыс. руб.	0,00
2.16. Утилизация ртутьсодержащих отходов	руб./кв.м.	0,00

ДОХОДЫ ВСЕГО	тыс. руб.	3806,62
Размер платы за содержание и ремонт	руб./кв.м.	26,75

Генеральный директор
ООО "СФЕРА-М"



Скворцова Е.В.